

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 122 m2, Verson (14790) en France

Annonce **C1253781** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local professionnel et commercial situé à Verson.

Belle vitrine offrant une belle visibilité.

Local d'une superficie d'environ 122 m2 composé de 3 bureaux avec point d'eau, 1 réserve, 1 pièce avec présence d'un hammam et d'une douche, salle de pause avec douche et réserve.

Activités possibles : Bureaux, commerce sans nuisance, profession libérale

> Chauffage fioul.

> Parking public au pied du local.

> Vitrine retardataire d'infraction.

Conditions :

> Disponibilité : Immédiate.

> Bail : Commercial ou professionnel.

> Loyer annuel : 13 200 €.

> Régime fiscal : Non soumis à la TVA.

> Provision de charges : 4 560 €/ an (taxe foncière comprise).

> Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC.

> Frais de bail notarié à la charge du preneur.

> Honoraires d'agence : 3 300 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Verson (14790), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Verson : **3 696 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**