

## Local d'activité / Entrepôt, 999 m2 sur un axe passant au Havre en France

Annonce **C1253761** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : local d'activités d'environ 999 m2 entièrement restructuré, idéalement situé sur un axe passant au Havre.

Le terrain clos de 5 376 m2 offre un espace généreux et sécurisé.

Le local comprend : Un atelier fonctionnel de 449 m2 :

Disposant de 2 accès de plain-pied pour les livraisons avec rideaux métalliques électriques, cet espace est parfait pour les activités nécessitant un accès facile et une grande surface de travail.

Une mezzanine de 132 m2 : Idéal pour le stockage et l'organisation de vos marchandises.

Un showroom neuf et moderne de 139 m2 : Mettre en valeur les produits et les services dans un espace dédié et attractif.

Des bureaux neufs en étages de 279 m2 : Offrant un environnement de travail confortable et lumineux pour vos équipes.

De plus, un permis de construire a été obtenu pour l'extension de l'atelier existant, permettant d'adapter l'espace à besoins spécifiques.

**Surface commerciale** : 999 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 999 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **8 171 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**