

## Restaurant, bar de 190 m<sup>2</sup>, Girona en Espagne

Annonce **C1253757** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Situation :

Cette affaire est située en Espagne dans la région de la Catalogne (Costa Brava) à environ 40 km de la frontière Française, à 50 km de l'aéroport de Gérone et 150 km de Barcelone.

Dans une des villes les plus attrayantes de la Costa Brava qui compte environ 19 550 habitants permanents et environ 90 000 pendant la saison estivale.

La ville bénéficie d'un classement au patrimoine mondial de l'Unesco, grâce à sa magnifique baie.

Emplacement :

Ce bel établissement idéalement situé se trouve en plein centre touristique à moins de 100 m de la plage, en 2<sup>èm</sup> rang.

Il est situé dans une des rues piétonnes fréquentées dans le secteur des restaurants de la vieille ville.

Il est proche de toute commodité.

Le bien :

Vente d'un fonds de commerce (traspaso) d'un restaurant, bar de 190 m<sup>2</sup>.

L'établissement entièrement rénové avec des matériaux de qualité est tout équipé et aux normes en vigueur.

Il comprend : Une cuisine spacieuse et fonctionnelle, deux toilettes, deux pièces de stockage, un grand bar, une salle intérieure avec TV ayant une capacité d'accueil de 80 personnes, une belle terrasse sur la rue piétonne qui peut accueillir jusqu'à 35 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Cuisine refaite entièrement, emplacement 2<sup>èm</sup> rang de mer.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :           Départ en retraite

Type de cession :       murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 950 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier  
seul : **714 000 €**

Apport personnel  
nécessaire : **119 000 €**

L'affaire  
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s)  
: reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché : Nous tenons à rappeler pour les acheteurs souhaitant reprendre un commerce en Espagne, qu'il est rarement possible de contracté un emprunt auprès d'une banque Espagnole, si vous n'êtes pas résident fiscal ou si vous n'avez pas de bien en garantie sur le sol Espagnole.

D'ailleurs cela serait identique dans l'autre sens (vivre en Espagne et vouloir acheter dans un autre pays).

## Localisation

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

