

Immeuble, Prêt-à-porter, 250 m2 en plein centre ville,, Callac (22160) en France

Annonce **C1253712** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Callac (22160) : Un immeuble à usage mixte d'habitation et commerce.

Belle bâtisse en pierres sur 4 niveaux, d'une surface carrez de 250 m2 en plein centre-ville, et cave en sous-sol contenant la chaudière fuel qui alimente l'ensemble.

Le rez-de-chaussée se compose d'une surface commerciale de 60 m2 - activité de vente de textiles en cours, d'un grand vestibule et d'une partie commune permettant un accès au jardin sur l'arrière. Les étages correspondent à un grand appartement de 6 chambres (toutes de belle taille) occupé par locataires depuis 2019. Un joli jardin clos sur l'arrière, profitant du soleil de l'après-midi, au fond duquel une annexe sous tôles pouvant servir d'atelier/remise.

Ensemble en bon état général.

Un magasin sain et très bien entretenu, et l'appartement au-dessus aurait besoin de rafraîchissement, cependant.

Immeuble pour des investisseurs, marchands de biens, promoteurs, particuliers, professionnels.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **159 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Callac (22160), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Callac : **2 399 (sos villages)**

Photos

