

Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Fécamp (76400) en France

Annonce **C1253696** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre le fonds de commerce et les murs de boulangerie - snacking idéalement située pour favoriser la vente des produits snacking grâce à sa facilité de stationnement.

Local bien équipé en matériel avec un laboratoire spacieux pour développer la pâtisserie et le snack.

Cette affaire, à taille humaine, correspond parfaitement pour un couple.

Fermé notamment le dimanche pour un réel confort avec 5 semaines de congés.

L'achat des murs commerciaux avec son logement habitable, offre l'accès à la propriété avec une rentabilité minimum de 8 %.

Prix de vente de 123 200 € FAI HT soit 45 % du CA. Le petit budget est une opportunité pour un couple, idéale pour une première installation.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **123 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.