

## Tabac, presse, jeux au Pays basque, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1253666** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans un village à quelques minutes de la côte.

De beaux arguments pour cette affaire idéal pour un acquéreur qui saura y apporter une nouvelle dynamique :

- Stationnements à proximité.
- Faible loyer, son repreneur débutera avec un bail neuf.
- Commissions tabac : 55 KEuros.
- Commissions FDJ : 28 KEuros.
- Mis en vente à 3 fois l'EBE.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 616 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 EUR
EBE en 2023	90 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**