

Tabac, presse, jeux au Pays basque, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1253666** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans un village à quelques minutes de la côte.

De beaux arguments pour cette affaire idéal pour un acquéreur qui saura y apporter une nouvelle dynamique :

- Stationnements à proximité.
- Faible loyer, son repreneur débutera avec un bail neuf.
- Commissions tabac : 55 KEuros.
- Commissions FDJ : 28 KEuros.
- Mis en vente à 3 fois l'EBE.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 8 616 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 EUR
EBE en 2023	90 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.