Epicerie / supérette multi-activités, supermarché alimentaire,, Nice (06000) en France

Annonce **C1253662** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre supérette sous enseigne, à Nice.

Supérette, en zone ultra résidentielle seule dans son secteur.

Froid et climatisation récents, surface de vente de 100 m2 + 100 m2 en sous-sol avec accès direct.

Quartier très agréable avec du potentiel (CA 2020 + 900 KEuros).

Idéale pour un couple de professionnels.

Cession du fonds de commerce : 244 KEuros.

Loyer : 2283 Euros.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 44 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	788 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**199 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.