

Brasserie, Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Avranches (50300)

Annonce **C1253645** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Brasserie, crêperie, burger, plat du jour - secteur d'Avranches.

- Établissement situé en zone commerciale et d'activité avec de nombreuses enseignes à proximité.
- Salle de 70 couverts + terrasse de 40 places.
- Équipement et agencement en bon état.
- Affaire tenue par un exploitant et 3 salariés, belle économie si future reprise en couple.
- Beau confort d'exploitation.
- Fermé 2 jours dont le dimanche + 3 soirs par semaine.
- Appartement F3.
- CA : 260 000 Euros.
- Prix : 209 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	262 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.