

## Brasserie, Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Avranches (50300) en France

Annonce **C1253645** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie, crêperie, burger, plat du jour - secteur d'Avranches.

- Établissement situé en zone commerciale et d'activité avec de nombreuses enseignes à proximité.
- Salle de 70 couverts + terrasse de 40 places.
- Équipement et agencement en bon état.
- Affaire tenue par un exploitant et 3 salariés, belle économie si future reprise en couple.
- Beau confort d'exploitation.
- Fermé 2 jours dont le dimanche + 3 soirs par semaine.
- Appartement F3.
- CA : 260 000 Euros.
- Prix : 209 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	262 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **209 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**