

## Brasserie, Restaurant avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1253644** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - à 20 min des plages de Sable fin, très beau restaurant, avec le charme des pierres apparentes, entièrement rénové en 2022.

Belle affaire avec matériel professionnel.

Grand jardin en pourtour de plus de 18.000 m2.

2 salles de restaurant avec terrasse pour accueillir les clients dans un bel environnement.

Les plus :

- Établissement totalement rénové en 2022.
- Affaire "clés en main".
- Matériel professionnel, de bonne facture.
- Restaurant à taille humaine.
- Possibilité de diversifier l'offre et de proposer : Traiteur, évènementiel.
- Extérieur et parking privés.
- Maison de type f4 attenante avec piscine.
- Murs commerciaux et d'habitation en vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 25 200 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 268 000 EUR |
| EBE en 2023 | 95 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>150 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>503 000 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>45 000 €</b>                                  |

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**