

Bar, Tabac, PMU, Loto, Rouen (76000) en France

Annonce **C1253643** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, PMU situé en plein cœur de ville.

Emplacement stratégique sur un axe passant offrant un flux de clientèle continu.

Point de vente fonctionnel présentant un beau potentiel.

Loyer comprenant un joli appartement 3 pièces d'environ 70 m2 bien distribué au 1er étage et disposant de nombreuses dépendances.

Les atouts de l'affaire :

- Cadre de vie : Bel appartement au premier étage disposant d'un balcon et d'un cadre agréable.

- Potentiel : Emplacement stratégique à rafraîchir, de nombreuses possibilités de développement en particulier sur de la petite restauration ou sandwicherie au déjeuner.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 50 000 Euros.

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 60 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 23 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
207 000 CAD	203 000 CAD	
CAD	CAD	
85 000 CAD	87 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 300 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.