

Crêperie 32 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1253641** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Cette affaire saisonnière de crêperie est située au cœur d'un site touristique.

La salle, décorée avec goût, permet de recevoir 32 personnes complétée par une terrasse extérieure pouvant accueillir 60 couverts. La cuisine professionnelle est très bien agencée et le matériel est complet.

L'activité est essentiellement axée sur les crêpes.

Les plus :

- Qualité de vie : Congés 6 mois.
- Environnement très privilégié.
- Beau logement au dessus de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	186 000 EUR
EBE en 2023	79 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **159 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **675 960 €**FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.