

## Crêperie 32 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1253641** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire saisonnière de crêperie est située au cœur d'un site touristique.

La salle, décorée avec goût, permet de recevoir 32 personnes complétée par une terrasse extérieure pouvant accueillir 60 couverts. La cuisine professionnelle est très bien agencée et le matériel est complet.

L'activité est essentiellement axée sur les crêpes.

Les plus :

- Qualité de vie : Congés 6 mois.
- Environnement très privilégié.
- Beau logement au dessus de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 39 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	186 000 EUR
EBE en 2023	79 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **159 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **675 960 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**