

## Littoral, pizzeria - restaurant sur emplacement, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1253640** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - pizzeria situé dans une station balnéaire, Charente Maritime. Le site est touristique et passager toute l'année.

La clientèle est composée d'actifs, de résidents à l'année et d'estivants en saison touristique.

L'établissement est ouvert 9 mois / an.

Décoration sobre et d'inspiration méridional pour la salle de restaurant qui peut accueillir 90 couverts. Une terrasse de 60 places complète la capacité d'accueil.

Vente en cession de parts sociales.

- CA HT 2023 supérieur à 900 000 Euros.

- EBER supérieur à 220000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 42 015 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	953 000 EUR
EBE en 2023	236 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	<b>770 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>231 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.