Littoral, pizzeria - restaurant sur emplacement, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1253640** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre restaurant - pizzeria situé dans une station balnéaire, Charente Maritime. Le site est touristique et passager toute l'année.

La clientèle est composée d'actifs, de résidents à l'année et d'estivants en saison touristique.

L'établissement est ouvert 9 mois / an.

Décoration sobre et d'inspiration méridional pour la salle de restaurant qui peut accueillir 90 couverts. Une terrasse de 60 places complète la capacité d'accueil.

Vente en cession de parts sociales.

- CA HT 2023 supérieur à 900 000 Euros.

- EBER supérieur à 220000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 42 015 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
953 000 €	923 000 €	
€	€	
236 000 €	243 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.