Restaurant - pizzeria en Provence Verte, dans le Var (83) en France

Annonce **C1253631** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Var Ouest. Restaurant qui bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un positionnement idéal pour fidéliser les locaux et attirer les touristes.

La salle, d'une capacité de 26 couverts, est joliment décorée et prolongée d'une tonnelle offrant la possibilité de s'attabler toute l'année.

Les deux terrasses d'été, où le bois et la végétation sont associés à une décoration naturelle dans l'air du temps. Jouxtant ces terrasses se cache une cave voûtée aux pierres apparentes, dotée d'un bar. Elle a été rénovée et équipée, mais son potentiel commercial reste à venir la carte à l'ardoise, de type cuisine du sud bistronomique, propose des produits de saison et des plats faits maison, ainsi que de généreuses pizzas.

Les atouts principaux :

- L'emplacement, tant pour son attrait commercial qu'au niveau qualité de vie pour les exploitants.

- Le prix de vente FAI de 418000 Euros représente 2,46 fois l'retraité.

- Le très faible loyer (2% du CA HT).

- Les congés hebdomadaires et annuels préservés.

- Une clientèle fidèle et une bonne réputation locale.

- Un environnement concurrentiel très favorable.

- Un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**

Loyer annuel : 34 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 574 000 TND
EBE en 2023	549 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 124 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**449 700 TND**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.