

## Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Granville (50400) en France

Annonce **C1253628** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant sur le secteur de Granville - proche plage et camping.

- Salle de 40 couverts.
- Terrasse de 20 places.
- Agencement en bon état.
- Gros potentiel de développement.
- Exploité en cuisine traditionnelle mais possibilité de proposer une autre restauration : Brasserie, crêperie, moules frites, etc.
- Licence IV non exploitée.
- Bel appartement composé d'une salle salon, cuisine, 5 chambres, 2 salles de bain, grande terrasse et toilettes.
- Fermé 2 journées et demie.
- 6 semaines de congés.
- CA : 200 000 Euros.
- Prix : 232 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 27 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **52 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Granville (50400)**, Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**