

## Supérette multi-activités, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1253624** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Située sur un axe principal d'un village dynamique et touristique, cette supérette propose des produits et services annexes très appréciés par une clientèle d'habités et de passage. La proximité d'un restaurant et de nombreux appart hôtels, son accès et sa belle visibilité, l'absence de concurrence, offrent un potentiel de développement très important en élargissant la gamme de produits proposés.

Mb 30 % supérieure à la moyenne nationale.

Murs à vendre comprenant également un appartement t5 tout confort.

Affaire à redynamiser, idéale pour une personne seule aidée ponctuellement.

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
249 000 CAD	258 000 CAD	
CAD	CAD	
33 000 CAD	42 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **307 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**