Supérette multi-activités, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1253624** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

Située sur un axe principal d'un village dynamique et touristique, cette supérette propose des produits et services annexes très appréciés par une clientèle d'habitués et de passage. La proximité d'un restaurant et de nombreux appart hôtels, son accès et sa belle visibilité, l'absence de concurrence, offrent un potentiel de développement très important en élargissant la gamme de produits proposés.

Mb 30 % supérieure à la moyenne nationale.

Murs à vendre comprenant également un appartement t5 tout confort.

Affaire à redynamiser, idéale pour une personne seule aidée ponctuellement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
160 000 €	166 000 €	
€	€	
21 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.