

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse près de Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1253623** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ - secteur de Saint-Lô.

- Affaire de gros village, seul tabac des environs.
- Stationnement aisé à proximité.
- Capacité d'accueil de 40 places.
- Terrasse de 20 places.
- Locaux en très bon état.
- Pas de restauration mais possibilité d'en proposer car l'établissement dispose de tout le matériel nécessaire.
- Très bel appartement avec séjour et trois chambres.
- Affaire vendue pour cause de retraite.
- CA de 170 000 Euros dont 82 000 Euros de commissions.
- Prix global en toute propriété, les frais d'agence inclus : 482 000 Euros.
- Prix du fonds : 264 000 Euros.
- Prix des murs : 218 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 19 800 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
171 000 €	168 000 €	
€	€	
81 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**