

Boulangerie, Pâtisserie dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1253620** postée le **23/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie / pâtisserie traditionnelle dans le Tarn (81).

Au cœur d'une petite ville, sur une place principale. Stationnements privés devant l'établissement.

CA 2023 développé supérieur à 175 KEuros.

Belle zone de chalandise, laboratoire avec matériel complet et professionnel pour l'activité : diviseuse, deux pétrins, laminoir, chambre de pousse, etc.

Joli magasin équipé de clim réversible.

Cet établissement est fermé deux jours par semaine, avec 4 semaines de congés annuels.

Idéale 1ère installation.

Prix du fonds de commerce : 97 000 Euros, les honoraires du cabinet inclus.

Loyer annuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	175 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	22 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.