

## Boulangerie, Pâtisserie dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1253620** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie / pâtisserie traditionnelle dans le Tarn (81).

Au cœur d'une petite ville, sur une place principale. Stationnements privés devant l'établissement.

CA 2023 développé supérieur à 175 KEuros.

Belle zone de chalandise, laboratoire avec matériel complet et professionnel pour l'activité : diviseuse, deux pétrins, laminoir, chambre de pousse, etc.

Joli magasin équipé de clim réversible.

Cet établissement est fermé deux jours par semaine, avec 4 semaines de congés annuels.

Idéale 1ère installation.

Prix du fonds de commerce : 97 000 Euros, les honoraires du cabinet inclus.

**Loyer annuel : 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	175 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>72 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>22 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**