

## Local commercial idéal pour Accessoire, Maroquinerie, 46 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1253616** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Boutique située sur une rue hyper commerçante du centre-ville de Bordeaux.

Bail 3/6/9 renouvelé en Décembre 2023.

Loyer annuel de 13 500 € HT HC.

Facile d'agencement.

Cette boutique dispose d'un espace pour la réserve d'environ 6.50 m2 ainsi que de WC.

Environnement commerçant dynamique.

Idéal accessoires, maroquinerie.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**