

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Dinard (35800) en France

Annonce **C1253615** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar/ tabac/ FDJ/ point relais idéalement situé sur un axe passant, dans une commune dynamique sur la côte d'émeraude.

Aucun travaux n'est à prévoir dans le bar.

Affaire idéale pour un couple, même en reconversion.

Belle terrasse d'une capacité de 20 places.

Nombreux stationnements.

Loyer mensuel : 560 € HT.

EBER : 84 000 €.

CA TTC 2023 : 218 277 €.

Prix de vente FAI TTC: 306 880 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 560 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	218 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **306 880 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**