

## Bureaux / Locaux professionnels, 490 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1253609** postée le **23/avril/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL D'ACTIVITE / ENTREPOT Périphérie de Montélimar - 2mn de l'échangeur A7 (sortie no18) Local d'activités d'une surface totale de 490m2 Le local est implanté sur un terrain clos et bitumé d'environ 1400m2 avec Parking. 6 bureaux et 2 salles de réunion ou espaces collaboratifs. Plusieurs espaces pour des activités de stockage ou de fabrication séparation par mur coupe-feu (parpaing toute hauteur) entre zone de production et bureaux. Une partie des locaux est aménagée de manière à respecter la réglementation de la « marche en avant » adapté à une activité règlementé utilisant cette norme. Bardage simple peau. 1 Coin repas, 3 sanitaires (1 double et 1 isolé), un local technique avec baie de brassage. Ce local bénéficie d'aménagements récents et de qualité : cloisons modulaires doublées laine de verre, avec vitrages affleurants, sols souples et résines. Climatisations d'une partie des locaux, (bureaux et salles de réunions) 2 groupes AIR/AIR Volets roulants électriques. Isolation multicouches sous toiture.. 1 douche pour le process (avec CE électrique 50 l), 2 portes sectionnelles 3x3m (dont 1 motorisée). Alimentation électrique : triphasé. Possibilité de plusieurs activités avec implantation de compteurs distincts. Loyer : 81,816 €/m2 H. T et HC/ AN Soit par mois 3 300 € H. T / H. C / mois Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3300,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**