

## **Epicerie, Alimentation, Boucherie dans l'Oise (60)**

Annonce **C1253566** postée le **22/avril/2024**

### **Description de l'activité**

---

## Description du projet :

Vente d'un fonds de commerce alimentaire sous enseigne dans l'Oise (60).

Au Nord du département sur l'axe d'Amiens - Beauvais, dans une ville de 4500 habitants.  
Commerces complémentaires à proximité, place de stationnement devant le magasin.

Matériel disponible dans le point de vente pour une boucherie traditionnelle en concession ou si les repreneurs sont issus du métier.

Le prix de la vente du fonds est fixé à 1 €.

Cession urgente.

## Information sur le projet :

Prix de cession : 1 €

Apport personnel demandé de 25 000 € minimum.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 44 000 €.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 418 000 €.

Surface de vente : 230 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

## La société est affiliée à un réseau

### Points fort :

- Magasin historique du quartier
- Possibilité de boucherie traditionnelle dans le point de vente.
- CA additionnels.

**Loyer annuel** : 4 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

|                 | 2022            | 2023 |
|-----------------|-----------------|------|
| 434 000 € (TTC) | 418 000 € (TTC) |      |
| € (TTC)         | € (TTC)         |      |
| € (TTC)         | € (TTC)         |      |
| € (TTC)         | € (TTC)         |      |
| € (TTC)         | € (TTC)         |      |
| € (TTC)         | € (TTC)         |      |

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord dans l' Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**