

Local de 52 m² - emplacement privilégié,, Toulon (83000) en France

Annonce **C1253535** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : Droit au bail - un local de 52 m² stratégiquement situé au cœur d'une rue, sur un axe très passant.

Caractéristiques du bien :

- Superficie de 52 m², offrant un espace adaptable à diverses activités commerciales sauf restauration.
- Zone à forte affluence piétonne.
- La proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des zones d'attraction touristique.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Le local dispose également d'une arrière-boutique.

- Loyer HT mensuel de 800 €.

- Dépôt de garantie de 1 555 €.

- Taxe foncière annuelle de 974 €.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 9 400 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.