

Restaurant avec terrasse, Bry-sur-Marne (94360) en France

Annonce **C1253525** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Bry-sur-Marne (94360) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant, avec une grande terrasse, à la forte clientèle locale et des communes voisines, facile d'accès et prêt à l'emploi.

- Surface : 250 m2 de plain-pied.
- Grande salle : 120 couverts (160 au jour de l'an).
- Vitrine : 25 ml.
- Terrasse de 75 m2 (25 ml x 3 ml) : 60 couverts.
- Pas de redevance.
- Sous-sol total de 250 m2 non exploitable, réserve.
- Cuisine toute équipée : Extraction 400, four, 2 postes chauds, piano 4 feux, poste plonge, chambre froide positive, congélateurs.

Licence restauration.

Nourrices à bière.

Actuellement, fermé les dimanches et lundis avec 4 semaines de congés ; fort potentiel non exploité le dimanche.

- Clientèle du midi : professionnelle, locale et des communes voisines.
- Clientèle du soir : résidentielle, locale et des communes voisines. Parking aisé.
- CA 2022 : 457 K€.
- CA 2023 : 473 K€.
- Bail : renouvelé le 27/02/2024.
- Loyer : 42,2 K€ / an.
- Taxe foncière incluse.
- Charges : 950 € / mois.
- Eau froide comprise.
- Electricité : 800 € / mois.
- Gaz : 650 € / mois.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 490 000 € HT + 7 840 € TVA, soit 497 840 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 450 800 € HT + 0 € TVA, soit 450 800 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 39 200 € HT + 7 840 € TVA, soit 47 040 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023

473 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bry-sur-Marne (94360), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bry-sur-Marne : **15 510 (ville)**

Photos

