

## Bar, Restaurant licence IV 24 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, L'Isle-Jourdain (86150) en France

Annonce **C1253516** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

L'Isle-Jourdain (86150) : Dans commune du Sud Vienne, proche circuit automobile et site touristique, à vendre le fonds de commerce et les murs de bar - restaurant sur une grande place avec nombreux stationnements.

Marché le samedi.

Salle de bar d'environ 24 places, restaurant de 40 places assises environ avec grande terrasse.

Equipement en très bon état et en pleine propriété.

Pas de service du soir.

4 semaines de fermeture / an.

Pas de personnel à reprendre.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **241 120 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-Jourdain (86150), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-Jourdain : **1 248 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**