

Local d'activité / Entrepôt, 500 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1253504** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, Exceptionnel, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt de 500m2 dont 130m2 environ de bureaux et locaux sociaux et 50m2 de mezzanine. Ce local bénéficie d'un extérieur recouvert d'enrobé de 500m2. Sa structure : murs parpaings, charpente métallique, toiture fibrociment isolée par l'intérieur. Dépôt : hauteur faitage 6.90m, au plus bas 5m, dalle lisse, 2 grandes portes livraisons coulissantes (4.90m X H 5m). Bureaux à rafraichir : 5 dont 1 open space, tous équipés fenêtres. Sanitaires comprennent 2 WC et 2 douches. Bureaux : 5 bureaux dont 1 open space, tous équipés fenêtres. Les sanitaires comprennent 2 WC et 2 douches. HC/moisHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du PreneurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr LB

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : **3 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

