

## Local d'activité / Entrepôt, 906 m2 dans une zone d'activité,, Morlaas (64160)

Annonce **C1253503** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, Pau Nord, Morlaas (64160) : A la vente un local d'activités de 906 m2 érigé sur une parcelle de 2 799 m2.

Le bâtiment est situé en immédiate proximité d'une rocade, entre Pau et Morlaas, au cœur d'une zone d'activité et à proximité de futur échangeur A64 (livraison 2027). Il est destiné prioritairement au stockage, artisanat, activité commerciale BtoB.

Le bâtiment dispose de bureaux en très bon état, de l'extérieur, parkings.

Spécificités :

- Site clos et sécurisé par portail électrique.
- Bardage double peau et toiture bac acier isolée.
- HSP : au plus bas 4,50 m et au plus haut 9 m.
- Prix : 1 000 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet : 50 000 € HT.

**Surface commerciale** : 906 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 906 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 060 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Morlaas (64160), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Morlaas : **4 439 ( sos villages )**

### Photos

---

