

## Local d'activité / Entrepôt, 95 m2 en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1253497** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Je suis ravi de vous proposer en exclusivité cette occasion exceptionnelle : les murs commerciaux abritant une variété de professions dans le domaine paramédical. Ces locaux offrent une opportunité lucrative, avec plusieurs salles régulièrement louées. Lorsque l'ensemble des espaces est occupé, la rentabilité est particulièrement élevée. Cette diversification des activités garantit une stabilité et une attractivité certaines pour les investisseurs. Ne manquez pas cette chance de faire partie d'un secteur en plein essor, où la demande pour des services paramédicaux de qualité est constante. Cette offre représente un investissement sûr et prometteur pour l'avenir. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400€ soit 33€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,28% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **157 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

