

## Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2, Roussay (49450) en France

Annonce **C1253496** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Roussay (49450) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie située en centre bourg , d'une superficie totale de 350 m2, face à un parking, sans concurrence.

Raison de la cession : Changement de vie.

Une surface de vente de 25 m2 avec laboratoire et fournil (+/-40 m2).

Le matériel est entretenu, four fringant électrique récent, laboratoire plein pied.

Fermé samedi et dimanche après midi et mercredi toutes la journée. Congés annuels de 4 semaines.

Chiffre d'affaires supérieur à 104 000 € HT / an.

Idéal pour un couple motivé qui saura profiter du potentiel qu'offre cette boulangerie.

Possibilité d'acquérir les murs.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 38 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **70 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Roussay (49450), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Roussay : **1 173 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**