

## Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1253492** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pour investisseurs, locaux d'activités avec trois pièces, trois bureaux ainsi que cuisine, accueil et sanitaires communs. 250m2 et parking, accès facile, proche commerces et lac de Challes. Loués à 3 locataires, rapport à 7%. Loyers avec charges (electricité, eau) sauf taxe foncière. Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2500€ soit 208€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **630 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---



