

## Local commercial ou professionnel de 84 m2 dans une zone touristique,, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1253471** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Var, port Fréjus (83600) : Local d'une superficie de 84 m2 traversant et de plein pied, bénéficiant d'une vue sur le port, d'une grande vitrine ainsi que de deux balcons. Plusieurs parkings publics se trouvent à proximité immédiate du local et sont gratuits de novembre à avril.

Le local possède un grand espace d'accueil, trois bureaux, une pièce d'eau avec WC.

- Les charges locatives sont de 1200 € par an.
- La taxe foncière est à la charge du locataire.
- Loyer mensuel : 17800 € (257.16 €/m2/an).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.
- Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 900,00 € TTC.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**