

Local commercial ou professionnel de 910 pi2 dans une zone touristique,, Fréjus (83600) en France

Annonce C1253471 postée le 22/avril/2024

Description de l'activité

Var, port Fréjus (83600): Local d'une superficie de 84 m2 traversant et de plein pied, bénéficiant d'une vue sur le port, d'une grande vitrine ainsi que de deux balcons. Plusieurs parkings publics se trouvent à proximité immédiate du local et sont gratuit de novembre à avril.

Le local possède un grand espace d'accueil, trois bureaux, une pièce d'eau avec WC.

- Les charges locatives sont de 1200 € par an.
- La taxe foncière est à la charge du locataire.
- Loyer mensuel : 1?800 € (257.16 €/m2/an).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.
- Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 900,00 € TTC.

Surface commerciale: 910 pi²

Surface totale: 910 pi²

Loyer mensuel: 2 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Fréjus : 52 953 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.