

## Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Marciac (32230) en France

Annonce **C1253463** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gers - Marciac (32230) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur une place centrale d'une charmante bastide gersoise mondialement connue pour son festival international de Jazz qui a lieu chaque année fin juillet-début août pendant 3 semaines.

Le restaurant existe depuis plus de 30 ans et fonctionne toute l'année grâce à son emplacement, sa grande terrasse sous les arcades, une clientèle fidèle et l'animation de la commune.

L'établissement est en excellent état et l'activité pourra être développée par des services complémentaires. D'autre part, cette affaire dispose d'un potentiel inexploité à l'arrière du bâtiment où des chambres d'hôtes ou des appartements pourront être créés. Enfin, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR) avec des dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 590 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marciac (32230), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Marciac : **1 342 ( sos villages )**

### Photos

---



