

## Local commercial , 33 m2, La Ciotat (13600) en France

Annonce **C1253451** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 33 m2 pouvant accueillir une activité de métier de bouche sur place et/ou à emporter.

Il est situé au rez-de-chaussée de la halle Gourmande.

Fonctionnel, il vous permettra de lancer votre activité immédiatement, arrivée d'eau et électricité.

Espace climatisé.

De 32.000 € comprenant : Un droit d'entrée de 10.000 €.

Frais d'agence 9 % du loyer triennal à la charge du preneur, soit 6 480 € HT.

Dépôt de garantie 3 mois de le trimestre de loyer d'avance ainsi que les charges du premier trimestre : 9.200 €.

Bail commercial neuf 6 ans Loyer annuel : 24.000 HT/ HC.

Charges: 6.000 €/ an.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Ciotat : **34 239 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**