

## Local commercial , 250 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1253447** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local situé dans une zone recherchée de vannes.

Belle visibilité pour ce local commercial de 250 m2 situé proche de l'échangeur n 165 et de grandes enseignes.

Possibilité de louer plus si besoin.

Prix de cession de bail : 46.000 € FAI, honoraires inclus de 6.000 € à la charge de l'acquéreur.

Bail 3/6/9.

Loyer : 3 000 € HT/ mois.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.