

## Local commercial , 135 m2 en centre-ville de Reims en France

Annonce **C1253445** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en centre-ville de Reims : Droit au bail de ce local commercial de 135 m2, bénéficiant d'une forte visibilité grâce à sa vitrine de plus de 6 mètres linéaires.

Loyer annuel : 36.000 € HT.

Bail 3/6/9.

Cession du bail à 155.000 €, honoraires inclus de 12.500 € HT à la charges de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **155 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**