

## Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1253444** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : Bar, restaurant licence IV en angle 44.

Situé sur une avenue fréquentée, dans le quartier dynamique des gobelins, avec une belle visibilité d'angle, au début du 13ème arrondissement, à la limite du 5ème arrondissement de paris, entouré des commerces, habitations et bureaux, et à proximité du métro, pouvant servir 44 couverts à l'intérieur et 24 places en terrasse.

Etablissement organisé avec au rez-de-chaussée, une première salle et un comptoir de bar, et au premier étage, une seconde salle de restaurant et une belle cuisine avec extraction aux normes.

Monte-plats électrique.

Réserve en sous-sol, avec monte-charge.

Bon état général.

Vitrine de 12 mètres sur la rue.

ouvert 5/7.

Beau chiffre d'affaires.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 3.000 € HT.

Prix cession : 959.440 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **959 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**