

Local d'activité / Entrepôt, 710 m2, Roanne (42300) en France

Annonce **C1253440** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Entrepôt de 710 m2 à vendre à Roanne.

Situé à deux pas du centre-ville de Roanne, cet entrepôt vous offre :

Au Réz de chaussée :

- Un magasin de 120 m2.
- Deux bureaux de 15m2.
- Un atelier de 100 m2.
- WC, douche, garage.

A l'étage un quai de chargement avec possibilité d'accès par chariot élévateur.

- Six grandes pièces.
- Un local technique.
- Une salle de repos.
- Aspiration centralisée.

Ce local est idéal pour les entreprises qui cherchent une grande surface modulable, un emplacement accessible, un local en bon état avec des prestations de qualités.

Local lumineux et bien isolé.

Etanchéité de la toiture refaite en 2020.

Double vitrage.

Chauffage au sol Rez-de-chaussée.

Radiateur à l'étage.

Deux bureaux.

Une douche.

Cet entrepôt est composé de : 240 m2 en réz de chaussée 470 m2 à l'étage.

Prix de vente : 350.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 710 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **350 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

