

Prêt-à-porter, 300 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1253439** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de cette boutique de prêt-à-porter sur Saint Malo secteur la Madeleine, bénéficiant d'une bonne réputation, d'un emplacement numéro 1, ainsi qu'une clientèle fidélisée depuis près de 15 ans..

Un outil opérationnel.

Pas de travaux à prévoir.

Cette boutique de prêt-à-porter dispose d'une surface de vente de 300 m2 dont 50 m2 de réserve, distribue des vêtements et accessoires d'une marque premium visant une clientèle masculine et urbaine, majoritairement active et âgée d'une trentaine d'années.

Enseigne nationale de prêt-à-porter belle affaire, idéal pour un couple avec un salarié.

Pas d'achat de stock.

Bail : 3/6/9.

Loyer : 55.000 €/ an.

C.A : 800 000 €.

Prix de vente : 379 800 € FAI soit 350 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.