

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant en plein centre ville,, Dreux (28100) en France

Annonce **C1253437** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Eure et Loir - Dreux (28100) : Local commercial situé en hypercentre-ville, sur une rue passante semi-piétonne, dans un quartier historique de la ville, à 100m d'une grande rue piétonne.

Local de 110 m2 avec extraction (ancien restaurant). Terrasse autorisée devant l'établissement.

Le local est composé d'une salle de restauration ou bien local commercial avec vitrine sur bâtiment avec beaucoup de cachet, WC PMR. En partie arrière, se trouve la cuisine du restaurant, équipée extraction, une pièce type stockage à niveau supérieur. Accès arrière sur cour de la copropriété bénévole.

Idéal pour la création restaurant, local d'activité type tertiaire.

- Loyer mensuel sans TVA de 1.200 € / HC - annuel de 14.400 € / HC.

- Taxe foncière de 2088 € / an à la charge du preneur.

- Signature du bail commercial notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

