

## Local commercial de 30 m2 dans une zone piétonne,, Gap (05000) en France

Annonce **C1253428** mise à jour le **29 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Local commercial situé en emplacement N°1, dans une zone piétonne de l'hyper centre-ville.

Surface d'environ 30 m2 avec WC, point d'eau et climatisation réversible.

Nouveau bail commercial à la reprise, tous commerces sauf restauration.

- Loyer : 400 € mensuel + charges locatives (200 € / an).

- 2 mois de caution en garantie loyers.

- Prix de cession du droit au bail : 38 360 € HAI, soit un prix de cession du droit au bail 'net vendeur' de 35 000 € + les honoraires du cabinet de 8% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.