

## Bar, Pizzeria, Restaurant 75 couverts avec terrasse en plein centre d'une petite ville dynamique,, Grasse (06130) en France

Annonce **C1253424** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec terrasse de 100 couverts - pays cannois, dans le moyen pays cannois, au cœur d'une petite ville provençale dynamique toute l'année et en plein essor.

Etablissement dans un état irréprochable bénéficiant d'un charmant emplacement et belle visibilité, idéalement implanté en cœur de ville.

Salle aérée avec bar très fonctionnel et tout équipé. Terrasse intérieure, intimiste, couverte et chauffée de plus de 100 couverts, exploitable toute l'année. Mobilier récent et de qualité.

Capacité intérieure de 75 places assises minimum. Capacité d'accueil totale supérieure à 175 couverts.

Cuisine spacieuse, très bien équipée et divisée selon les postes de travail et les besoins (chaud, pizzas, pâtisserie, froid, plonge, lavage des légumes, etc).

Petits plus : Vestiaires, plusieurs réserves, caves non enterrées, chambre froide, bureau aménageable en studio.

- CA au 31/12/2023 supérieur à 1 150 000 € HT.

- EBE retraite 2023 de plus de 200 k€.

- Loyer annuel de 28 141 € HT HC, soit 2 345.08 € HT / mois.

- Charges de copropriété de 965 € / an, soit 80,42 € / mois.

- Taxe foncière non répercutée.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 963 000 €.

- Prix de vente net vendeur de 900 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (soit 5.83% HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 141 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 184 000 EUR
EBE	200 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 963 000 € FAI

## Localisation

---

Localisation : Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Grasse : 53 150 ( grande ville )

## Photos

---

