

## Salon de coiffure, Manucure, Esthétique / salon de beauté, 79 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Pierre (97410) en France

Annonce **C1253413** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

La Réunion - Saint-Pierre (97410) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure, soins esthétiques, et ongles, entièrement rénové il y a moins d'un an.

Bel emplacement dans le cœur de ville, à proximité de boutiques très connues et de banques générant beaucoup de passage.

- Au rez-de-chaussée, le salon est visible depuis la rue, avec 2 postes de coiffure, 1 cabine de soins esthétiques, 1 bar à ongles, 2 fauteuils à shampooing, 1 WC, 1 local de réserve - repos.

Surface commerciale d'environ 80 m2, climatisée, avec rampe d'accès pour personne à mobilité réduite, et linéaire vitrine de 4,5m.

Très bonne clientèle homme et femme.

Échéance du bail en avril 2032.

Les honoraires HT sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre : **85 000 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.