

## Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé sur un emplacement N°1,, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annnonce **C1253410** mise à jour le **08 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, salon de thé situé sur un emplacement N°1.

La boutique vient d'être complétement refaite, avec également un laboratoire de production équipé de 85 m2 et une réserve de 15 m2.

Ouverture du mardi au samedi.

1 vendeuse et une extra étudiante le samedi.

Chiffre d'affaires au 31/07/2023 de 240 000 €.

Un appartement de 60 m2 est disponible au dessus de la boutique et est compris dans le bail.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 383 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.