

## Salon de coiffure, 99 m2, Chavanod (74650) en France

Annonce **C1253392** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Salon de coiffure mixte (départ à la retraite) locaux neufs.

Ce salon, en plus de sa clientèle habituelle, bénéficie d'un emplacement idéal offrant un flux important de clients.

L'outil de travail est fonctionnel et prêt à l'emploi sur une surface totale de 99 m2.

Salon accessible PMR, parking facile et gratuit.

Postes de coiffure complets.

Le fonds comprend : La clientèle et l'achalandage L'enseigne commerciale.

Les stocks qui seront évalués amiablement au jour de la cession définitive, les agencements et installations, le matériel et le mobilier commercial garnissant le fonds et servant à son exploitation.

Chiffre d'affaires actuel (avec beau potentiel développement) : 190.000 €

Loyer : 2300 € HT/ mois avec un bail neuf.

Provision annuelle des charges : 600 €.

Surface : 99 m2

Prix du bien : 187.500 € (honoraires à la charge de l'acquéreur 8,33%).

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	190 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chavanod (74650), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chavanod : **2 428 ( sos villages )**

## Photos

---

