

## Brasserie licence IV 25 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1253382** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Superbe affaire de licence IV avec une offre simple de brasserie le midi.

Planches apéro, charcuteries et fromages le soir.

Située dans un quartier apprécié des Nantais et des touristes, le local a été entièrement refait en 2019.

25 places intérieures en configuration brasserie, beaucoup plus le soir en configuration bar.

Terrasse annuelle 40 places.

CA HT 2022 est de 220 k€ pour un EBE de 100 k€

Le potentiel est énorme, car l'affaire est fermée les dimanches et lundis.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel : 1 150 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	220 000 EUR
EBE en 2022	100 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**