

## Restaurant 93 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Sainte-Eulalie (33560) en France

Annonce **C1253360** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Sainte-Eulalie (33560) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle offrant l'opportunité pour investir.

- Emplacement idéal : Situé dans une zone commerciale en constante développement, à proximité immédiate avec commerces, cinéma et hypermarché.

Caractéristiques du restaurant :

- Surface commerciale de 150 m2.
  - Cuisine entièrement équipée.
  - Terrasse extérieure agréable.
  - Parking privé pour la clientèle.
  - Licence III incluse.
- Capacité de 93 places en salle et 50 places en terrasse.

Exploitation : Ouvert 230 jours par an.

Performances financières :

- Marge brute : 66% historique ; cette affaire est exploitée avec succès depuis 2005, offrant ainsi une clientèle fidèle et établie.

Points forts :

- Situation géographique stratégique.
- Établissement bien entretenu et aux normes.
- Potentiel de développement dans une zone en pleine expansion.
- Licence III en place, permettant la vente de boissons alcoolisées.
- Exploitation sur 230 jours par an, offrant flexibilité et potentiel de croissance.
- Chiffre d'affaires solide, avec une marge de progression, la marge brute est de 66%.

Possibilité de racheter les parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **93**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 740 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

276 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **454 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Sainte-Eulalie (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Eulalie : **4 744 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**