

## Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 300 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1253350** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce avec licence IV d'un bar, restaurant, traiteur d'une superficie de 640 m2 de murs bâtis et 340 m2 de belles terrasses couvertes et non couvertes.

Situation idyllique dans un cadre champêtre, au bord d'un plan d'eau.

Grande capacité intérieure pour réceptions/ groupes/ mariages (300 - 500 personnes).

Salles modulables + terrasses couvertes (250 personnes) avec vue sur le plan d'eau.

Vaste cuisine équipée, claire (lumière naturelle) avec de nombreuses réserves et 2 chambres froides.

CA 2023 : 1 320 000 €.

Les plus :

- Grande capacité de réception pour événementiel.

- Cadre de verdure et ambiance champêtre avec 2 grandes terrasses pour la limonade, les les apéritifs/ tapas et les soirées cocktails.

- Merveilleux outil de travail équipé et adapté pour un développement de l'activité (autocaristes, offices du tourisme, séminaires/ congrès, gros mariages...).

Grand parking.

Possibilité d'achat des murs en option au prix de 712 400 € (frais de cabinet inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

Nombre de places en terrasse : **250**

**Surface commerciale** : 636 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

1 320 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **679 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.