

Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 300 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1253350** postée le **22/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce avec licence IV d'un bar, restaurant, traiteur d'une superficie de 640 m² de murs bâtis et 340 m² de belles terrasses couvertes et non couvertes.

Situation idyllique dans un cadre champêtre, au bord d'un plan d'eau.

Grande capacité intérieure pour réceptions/ groupes/ mariages (300 - 500 personnes).

Salles modulables + terrasses couvertes (250 personnes) avec vue sur le plan d'eau.

Vaste cuisine équipée, claire (lumière naturelle) avec de nombreuses réserves et 2 chambres froides.

CA 2023 : 1 320 000 €.

Les plus :

- Grande capacité de réception pour événementiel.
- Cadre de verdure et ambiance champêtre avec 2 grandes terrasses pour la limonade, les les apéritifs/ tapas et les soirées cocktails.
- Merveilleux outil de travail équipé et adapté pour un développement de l'activité (autocaristes, offices du tourisme, séminaires/ congrès, gros mariages...).

Grand parking.

Possibilité d'achat des murs en option au prix de 712 400 € (frais de cabinet inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **300**

Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 636 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 320 000 EUR
------------	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **679 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.