

## Local commercial , 80 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1253348** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail boutique, 80 000 € net vendeur.

60m2 commercial, même surface sous sol + coin cuisine (environ 5 m2) + bureau a mi hauteur on peut y voir le magasin environ 8 m2 On a douche et sanitaires au Rez-de-chaussée.

Loyer mensuel CC (copro+TF) = 1430 € TTC (soumis à TVA).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 063 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 680 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

