

## Salon de coiffure, 65 m2, Sandillon (45640)

Annonce **C1253345** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé dans le cœur du centre-ville.

Local de 65 m2 composé d'un espace coiffure avec 5 postes, 1 partie technique composé de 3 postes dont 2 fauteuils de barbier et 3 bacs, sanitaire, réserve de 15 m2 avec point repas et une cave.

Belle vitrines donnant directement sur l'axe principal du bourg.

Travaux récent, pas de travaux à prévoir.

1 salariés en CDI/ 2 apprentis dont 1 BP fin de contrat aout 2024 et un CAP fin de contrat 2025.

Clientèle est fidèle depuis 30 ans, La ville de Sandillon, quand elle est en pleine expansion.

Loyer mensuel : 10 800 TTC, TF 850 €

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **101 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

