

## Institut de beauté esthétique,, Sévrier (74320) en France

Annonce **C1253338** postée le **22/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sévrier (74320), proche d'Annecy : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté esthétique.

Local très chic avec une bonne visibilité, et très bien agencé d'une surface de 116 m2 avec une grande salle d'attente, 3 cabines équipées de soins haute technologie et de 3 clim réversibles, un espace dédié pour prothésiste ongulaire, une réserve d'environ 20 m2, WC. Grand parking public.

Taxe foncière : 1200 €.

Tous autres commerces sont possibles sauf la restauration car pas d'extraction.

Option d'achat des murs pour 400 000 €.

Prix : 100 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **77 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**