

## Boulangerie - pâtisserie dans le centre ville,, Sarliac-sur-l'Isle (24420) en France

Annonce **C1253327** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Sarliac-sur-l'Isle (24420) : Activité de boulangerie, pâtisserie, traiteur, presse.

Possibilité d'étendre l'activité en bar, tabac, jeux.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un axe principal.
- Places de stationnement gratuites devant le commerce.
- Potentiel de développement intéressant.
- Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
150 000 € (HT)	134 000 € (HT)	131 000 € (HT)
102 000 € (HT)	83 000 € (HT)	79 000 € (HT)
2 000 € (HT)	-1 000 € (HT)	9 000 € (HT)
-8 000 € (HT)	-8 000 € (HT)	1 000 € (HT)
-6 000 € (HT)	-7 000 € (HT)	2 000 € (HT)
3 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **96 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Jeune couple souhaitant reprendre une affaire abordable financièrement, avec un potentiel de développement très intéressant notamment sur l'activité pâtisserie.

### Localisation

---

Localisation : **Sarliac-sur-l'Isle (24420), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sarliac-sur-l'Isle : **1 050 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

**Photos**

---

